

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 28  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 018,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 018,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
		37,55	39,05	2 329 353,93	2 090 853,14
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,74	221 014,74	221 014,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,77	281 838,96	281 838,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	423 360,66	207 711,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				22 851,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,03	11,47	677 497,50	677 497,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	143 027,25	143 027,25
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	36 434,31	36 434,31
Работы по управлению МКД		8,52	8,86	523 329,18	523 329,18



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	2 473 274,55	2 442 478,26
Содержание и текущий ремонт	2 307 774,83	2 284 360,82
2 307 774,83	2 284 360,82	
<b>Коммунальные услуги</b>	165 499,72	158 117,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 669,66	15 878,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 411,02	2 313,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 614,45	3 468,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142 804,59	136 456,83
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	282 677,72	313 474,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	915,47	1 706,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,42	256,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239,07	384,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 577,05	14 924,81
Содержание и текущий ремонт	272 786,71	296 200,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов